

Disclosure of Material Information**To: Bahrain Bourse**

Investcorp Holdings B.S.C would like to announce the following material information:

الإفصاح عن معلومات جوهرية

السادة / بورصة البحرين

تعلن شركة إنفستكورب القابضة ش.م.ب عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

Date	November 10, 2020	التاريخ
Company Name	Investcorp Holdings B.S.C إنفستكورب القابضة ش.م.ب	إسم الشركة
Trading Code	INVCORP	رمز التداول
Subject	Investcorp sells eight US multifamily real estate assets for over US \$900 million إنفستكورب تباع ثمانية عقارات سكنية في الولايات المتحدة بأكثر من 900 مليون دولار	الموضوع
Material Information	Sale of eight multifamily properties	المعلومات الجوهرية
Impact on Financial Position	no material financial impact	الأثر على المركز المالي
Previous relevant disclosures (if any)	Investcorp Grows Residential Real Estate Portfolio with \$350 Million Investment in Florida & Arizona 25 Sep 2017	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وُجدت)

Name	Michael O'Brien	الإسم
Title	Managing Director and Co-Head of Real Estate North America	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة	Signature التوقيع	



JWR

Investcorp sells eight US multifamily real estate assets for over US \$900 million

Bahrain, 10 November 2020 – Investcorp today announced that it has recently sold eight multifamily properties located in Arizona, California, Florida and New York to multiple buyers for more than US \$900 million.

The properties were garden and townhome-style apartment buildings located in major metropolitan areas in Arizona, California, Florida and New York. Investcorp acquired the assets in 2016 and 2017 and completed numerous value-enhancing initiatives, increasing average monthly revenue per unit by approximately 20%, implementing select property and amenity upgrades and interior unit renovations as well as benefitting from the targeted markets' consistently strong housing fundamentals with favorable supply / demand dynamics.

Yusef Al Yusef, Managing Partner for Investcorp's Private Wealth, commented: "These transactions demonstrate our continued execution of our real estate strategy, targeting attractive, cash flow generating assets across the US. We see increasing demand for multifamily properties and we remain focused on delivering long-term value for our shareholders and investors."

Khulood Ebrahim, Real Estate Product Specialist at Investcorp said: "We are pleased with the outcome of the exits and for the value that we created for our investors and shareholders. We assembled this portfolio of highly-leased residential properties in key target markets with strong underlying economies, growing populations and limited supply, and the sales are a testament to our ability to consistently execute on our investment thesis to target strong cash-flow generating assets with opportunities for further capital appreciation through active, hands-on management."

- Ends -

About Investcorp

INVESTCORP

Investcorp specializes in alternative investments across private equity, real estate, credit, absolute return strategies, GP stakes and infrastructure. Since our inception in 1982, we have focused on generating attractive returns for our clients while creating long-term value in our investee companies and for our shareholders as a prudent and responsible investor.

We invest a meaningful portion of our own capital in products we offer to our clients, ensuring that our interests are aligned with our stakeholders, including the communities that we operate within, towards driving sustainable value creation. We take pride in partnering with our clients to deliver tailored solutions for their needs, utilizing a disciplined investment process, employing world-class talent and combining the resources of a global institution with an innovative, entrepreneurial approach.

Investcorp has today a presence in 12 countries across the US, Europe, GCC and Asia, including India, China and Singapore. As of June 30, 2020, Investcorp Group had US \$32.2 billion in total AUM, including assets managed by third party managers, and employed approximately 450 people from 44 nationalities globally across its offices. For further information, visit www.investcorp.com and follow us @Investcorp on [LinkedIn](#), [Twitter](#) and [Instagram](#).

Media Contacts:

Investcorp

Nada Abdulghani

+973 17515467

nabdulghani@investcorp.com



إنفستكوروب تبيع ثمانية عقارات سكنية في الولايات المتحدة بأكثر من 900 مليون دولار

البحرين، 10 نوفمبر 2020 - أعلنت إنفستكوروب اليوم أنها باعت مؤخراً ثمانية عقارات سكنية في أريزونا وكاليفورنيا وفلوريدا ونيويورك بأكثر من 900 مليون دولار أميركي.

جدير بالذكر، أن العقارات المباعة كانت مباني للشقق السكنية مع حدائق تقع في مناطق حضرية كبرى في ولايات أريزونا وكاليفورنيا وفلوريدا ونيويورك. وقد استحوذت إنفستكوروب على هذه المباني عامي 2016 و2017 وقامت بالعديد من الخطوات لتعزيز قيمتها، وزادت متوسط الإيرادات الشهرية لكل وحدة بنحو 20٪، ونفذت عمليات تطوير للمباني والمرافق الملحقة بها وتجديد للشقق، بالإضافة إلى الاستفادة من الأسس الصلبة للطبيعة السكنية للأسواق المستهدفة التي تتمتع بديناميكيات عرض وطلب مؤاتية.

وقال يوسف اليوسف، الشريك الإداري لإنفستكوروب للثروات الخاصة: "تبرهن هذه العمليات أننا مستمرين في تنفيذ استراتيجيتنا العقارية التي تستهدف الأصول الجذابة والمؤددة للتدفقات النقدية في جميع أنحاء الولايات المتحدة. ونحن نرصد زيادة في الطلب على العقارات ذات المساكن المتعددة ونواصل التركيز على تقديم قيمة على المدى الطويل لمساهميننا ومستثمرينا".

وقالت خلود إبراهيم، المديرية المتخصصة في الاستثمار العقاري لدى إنفستكوروب: "يسرنا أن ننجز عملية البيع هذه، حيث أنها تضيف القيمة لمستثمرينا ومساهميننا. قمنا بتجميع هذه المحفظة من العقارات السكنية المؤجرة بنسبة كبيرة والكائنة في أسواق رئيسية مستهدفة تتمتع بأسس اقتصادات قوية ونمو سكاني في موازاة محدودية العرض.

تظهر عمليات البيع هذه قدرتنا على التنفيذ المستمر لاستراتيجيتنا الاستثمارية القائمة على استهداف الأصول القوية المولدة للتدفقات النقدية مع احتمال ارتفاع قيمتها من خلال الإدارة الفعالة والمباشرة".

-انتهى-

نبذة عن إنفستكوروب

إنفستكوروب هي شركة عالمية متخصصة في الاستثمارات البديلة في الشركات الخاصة، العقارات، إدارة الدين، استراتيجيات العوائد المطلقة، حصص في الشركات العامة، والبنى التحتية. ومنذ تأسيسها عام 1982، ركزت الشركة على تحقيق عوائد جذابة لعملائها مع خلق قيمة طويلة الأجل في الشركات المستثمر فيها والمساهمين لديها، كونها مستثمراً حكيماً ومسؤولاً.

تستثمر إنفستكوروب جزءاً كبيراً من رأس مالها الخاص في المنتجات التي تقدمها لعملائها، مما يضمن أن مصالح الشركة تتوافق مع مصالح جميع الجهات المعنية، بمن في ذلك المجتمعات التي نعمل فيها، وذلك بهدف خلق القيمة المستدامة. ونحن نفخر بالشراكة مع عملائنا لتقديم حلول متوافقة مع احتياجاتهم، عبر القيام بعمليات استثمار منضبطة، وتوظيف المواهب ذات المستوى العالمي والجمع بين موارد مؤسسة عالمية ونهج مبتكر وريادي.

ولإنفستكوروب اليوم حضور في 12 دولة من الولايات المتحدة الأمريكية، أوروبا، دول مجلس التعاون الخليجي، وصولاً الى آسيا بما فيها الهند، الصين وسنغافورة. حتى تاريخ 30 يونيو 2020، بلغ إجمالي الأصول المُدارة لدى مجموعة إنفستكوروب 32.2 مليار دولار أميركي، بما في ذلك أصول مُدارة من قبل مديرين مستقلين. ويعمل في الشركة ما يقارب 450 موظفاً من 44 جنسية في مكاتبها حول العالم.

للحصول على المزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.investcorp.com أو متابعتنا على قنوات التواصل الاجتماعي @Investcorp في كل من [LinkedIn](#) [Twitter](#) [Instagram](#).

للاستفسارات الإعلامية الرجاء الاتصال بـ

إنفستكوروب

ندى عبدالغني

+973 17515467

nabdulghani@investcorp.com